

# JR片町線「忍ヶ丘」駅徒歩4分



所在地 〒575-0004 大阪府四條畷市大字岡山101番2  
 類型 サービス付き高齢者向け住宅※権利形態「賃貸」  
 建物構造 鉄骨造地上2階建  
 全居室数 33室(全室個室18.54㎡)  
 定員 33名  
 設備 居室:トイレ、洗面・収納・エアコン、  
 緊急通報システム、スプリンクラー  
 共用:浴室(機械浴室、介護用個室浴)  
 キッチン・食堂・談話室・エレベーター  
 介護体制 訪問介護 訪問看護 訪問リハビリ 居宅介護  
 医療体制 提携医療機関：みやざきクリニック、清水歯科

サービス付き  
高齢者向け住宅



☎072-800-5717

ホームページ / <https://www.alphabet-care.com/>  
 メール / [info@alphabet-care.com](mailto:info@alphabet-care.com)  
 FAX / 072-800-5727



いきいきとしたセカンドライフを

JR片町線  
「忍ヶ丘」駅  
徒歩4分

最先端IoT  
24時間  
見守り  
サービス

今までお住いの  
ケア環境  
そのまま  
利用

駅へ自宅へ  
送迎可能

サービス付き高齢者向け住宅



通信環境整備システム

24時間  
見守り  
サービス

全室導入!

最新システム

プライバシーを尊重し、室温・入眠を見守るシステムです。

## 心地よい高齢者施設の環境で いきいきとしたセカンドライフを

駅近で自然が多く便利な生活環境が揃う、閑静な住宅地に佇む『にじの家』

24時間見守りシステムも導入し、プライベートと安心を兼ね備えたサービス付き高齢者向け住宅です。

談話室や食堂などはゆったりとしたスペースを設け

通所介護(デイサービス)、訪問介護、看護師と医師との連携も24時間安心の体制など

様々なサービスをご用意しています。また、駅や公共施設、お買い物からご自宅まで

にじケアタクシーの送迎もご利用いただけます。

心地よい環境と設備と体制で、いきいきとしたセカンドライフを楽しみましょう。







ゆったりとした食堂



広々エントランス



送迎対応



明るい居室

# 最高のセカンドライフに笑顔あふれる空間

JR片町線  
「忍ヶ丘」駅  
徒歩4分



駅から徒歩4分なので、遠方からの面会にも便利です。ご入居者様のご家族様も、駅から送迎のご相談ください。一般タクシーでも1メータ（初乗り分のみ）でご来場いただけます。

## 駅へ自宅へ送迎可能

当社専用介護タクシー「にじケアタクシー」で、ご入居者様のにじの家までの送迎はもちろん、一時帰宅やイオンモール・四条畷市役所・各近隣市の通院などへ、送迎が可能です。ご家族やご友人などのご訪問時にも「忍ヶ丘駅」への送迎もご相談ください。



## 多彩な楽しいイベント

ご利用様が楽しく暮らして頂けるように、レクリエーションや季節のイベント、お誕生日会など年間を通じて開催します。



## 隣設のデイサービス

体づくりや日中のリズムをつけるには、デイサービスのプログラムに参加することができます。入居者様以外の方との出会いで、ハリのある生活をお過ごしください。



## サ高住と在宅の継続支援

ご利用中の訪問介護や、看護の環境を変えずに、そのままご入居いただけることが、ご利用者様には心強いと感じます。もちろん、にじケアセンターをご利用になっても、ベテランのスタッフがしっかり引き継ぎいたします。



## 安全に暮らせる介護設備



居室内トイレ

個室もあります



機械浴槽

## 毎日の楽しみ食事サービス



旬の食材を取り入れた栄養バランスの良いお食事は和洋食などの長寿食献立をご用意。カロリー制限、ミキサー食、きざみ食、塩分制限などご入居者様の体調に合わせて栄養士が食事サービスをご提案します。

## 通信環境整備システム 24時間見守りサービス 全室導入!

各部屋に設置したエアコンやセンサーで入居者さまやお部屋の状態をキャッチ。その情報がクラウドサーバーにアップされ、ネットを介して管理画面で24時間見守り。お一人でくつろがれている居室の状況を、そっと見守る最新技術です。

ご入居者様が安心して心地よく過ごしていただけるよう、最新の設備「エアコン見守りサービス」を全室導入。これにより、24時間プライバシーを守りながら、「室温」と「湿度」はもちろん、毎日の「睡眠」「覚醒」もしっかりモニターに反映されます。また、個浴をはじめ、車椅子のまま入れる機械浴槽は使うたびにお湯も自動入れ替えて、24時間、人とITとで、入居者様の安全に努めてまいります。



24時間の安否確認可能。提携医療・歯科あり。

24時間、提携訪問看護ステーションにより対応可能。

## 安心の施設料金設定 (税込)

月額 122,117円 敷金 100,000円

家賃	55,000円
見守りセンサー管理費込み	
共益費	10,000円
サービス費	15,000円
食費 ひと月の概算	42,117円

サービス費とは、介護の専門ケア担当、看護師などを配属し、食事時の見守り、安否確認、生活相談サービス、定期巡回サービスを提供し介護保険でカバーしきれない費用となります。食費は朝・昼・晩の3回提供の場合、季節毎、イベントのお食事が含まれます。